

ZG.2217.131.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

1. Nadleśnictwo Konin z siedzibą: ul. Gajowa 2, 62-510 Konin tel. 63 242 47 12, ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa Konin.

Szczegółowy opis gruntów do wydzierżawienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, który jest do wglądu w:

- 1) Urzędach Gminy w których położone są grunty
- 2) na stronie internetowej Nadleśnictwa Konin: <http://www.konin.poznan.lasy.gov.pl>
- 3) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Konin

Oględziny gruntów do wydzierżawienia wymienionych w załączniku nr 1 można dokonywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 14:30, po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym, na którego terenie znajduje się grunt (Leśnictwo Kazimierz: Arkadiusz Giszter kom. 697 986 559, Leśnictwo Tokary: Mariusz Mądry kom. 697 986 512). Oględziny można dokonywać w terminie 14 dni od daty ogłoszenia przetargu tj. od dnia 30.11.2021 r.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Konin, ul. Gajowa 2, 62-510 Konin w dniu 16.12.2021 r. o godzinie 10:30. Komisyjne otwarcie ofert, w związku ze stanem epidemii odbędzie się bez udziału oferentów. O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani.
3. Do wyliczenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego Nadleśnictwo posługuje się dla gruntów rolnych ilością kwintali żyta za 1 ha w zależności od kategorii i klasy gleboznawczej użytku rolnego.
4. Wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntów wynosi:
 - 1) dla 1 ha gruntów ornych, łąk i sadów:
14,40 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej,
 - 2) dla 1 ha pastwisk:
50% stawki za dzierżawę gruntów ornych, łąk i sadów, tj. 7,20 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej,
5. Ofertę (ilość q żyta) należy podawać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku za 1 ha powierzchni gruntu w danej klasie gleboznawczej.

Cenę 1 q żyta przyjmuje się według średniej ceny skupu żyta stosowanej w danym roku przy naliczeniu podatku rolnego na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego, ogłaszanego w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału.

6. Oferty pisemne należy składać na załączonym do ogłoszenia wzorze, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia, w zamkniętych kopertach, z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” w sekretariacie siedziby Nadleśnictwa Konin, w terminie do **16.12.2021 r. do godziny 10:00.**
7. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmy) i siedzibę oferenta,
 - 2) numer pakietu lub pakietów, na które jest składana oferta,
 - 3) oferowaną roczną wysokość czynszu (ilość q żyta) za 1 ha (wg kategorii i klasy gruntu) oraz za cały pakiet,
 - 4) deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek,
 - 5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu.
8. Ofertę należy składać na całą powierzchnię tworzącą jeden pakiet, zamieszczony w załączniku nr 1 tego ogłoszenia.
9. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - 1) złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - 2) nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub, gdy dane te są niekompletne, nieczytelne albo budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę,
 - 3) gdy oferent nie zaproponował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - 4) złożone przez oferentów zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Konin grunty.
10. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie niemożliwy, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
11. Jedynym kryterium wyboru ofert jest oferowana ilość q żyta za cały pakiet.

Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy gruntów rolnych.
12. Warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
13. Umowa dzierżawy gruntów rolnych zostanie zawarta na okres od 01.01.2022 do 31.12.2031 r.
14. Organizator przetargu nie przewiduje wpłaty wadium ani zabezpieczenia okresowej zapłaty czynszu dzierżawnego.
15. Nadleśniczy bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

16. Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu warunki, zawiera regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Konin nr 112/2021 z dnia 29.11.2021 r. w sprawie przeprowadzenia otwartego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Konin.

17. Podstawa prawna:

- 1) art. 39 art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1275),
- 2) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1944),
- 3) Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Konin nr 22/2020 z dnia 03.02.2020 roku w sprawie ustalania stawek czynszowych za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL - Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Konin,
- 4) Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Konin nr 112/2021 z dnia 29.11.2021 roku w sprawie przeprowadzenia otwartego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Konin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Konin – biuro, pokój nr 10 w godzinach 7.00-15.00. oraz pod numerem tel. 63 242 47 12 lub 509 566 811.

Przetarg nie jest objęty Ustawą o zamówieniach publicznych.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Konin

Waldemar Kublak