

---

# PRZEDMIAR "ŚLEPY KOSZTORYS" NA ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE - CZĘŚĆ MIESZKALNA - ROBOTY WEWNĘTRZNE

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45453000-7 Roboty remontowe budowlane  
45330000-9 Instalacje sanitarne  
45310000-3 Instalacje elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe przy budynku leśniczówki Kazimierz  
ADRES INWESTYCJI : Leśniczówka Kazimierz, Wygoda 1, dz. nr 5046/3, 62-540 Kleczew,  
INWESTOR : Nadleśnictwo Konin  
ADRES INWESTORA : ul. Gajowa 2, 62-510 Konin  
BRANŻA : budowlana+sanitarna+elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Lewicki  
DATA OPRACOWANIA : marzec 2021

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont części mieszkalnej – wewnątrz - budynku leśniczówki Kazimierz. Budynek leśniczówki Kazimierz usytuowany jest pod adresem administracyjnym: Wygoda 1, 62-540 Kleczew.

Budynek murowany jednopiętrowy, przykryty dwuspadowym dachem. Piętro budynku w całości przeznaczone na cele mieszkalne dla rodzin pracowników Lasów Państwowych. Na parterze, pomieszczenia wykorzystywane – w części - jako biuro/kancelaria oraz – w przeważającej większości na cele mieszkaniowe, tworząc z poddaszem/piętrzem jeden lokal mieszkalny w skład którego wchodzi: kuchnia, łazienki, pokoje (salon, sypialnie), kotłownia. W budynku jest jedna klatka schodowa. Na piętrze jest balkon. Ściany budynku są murowane z ceramiki zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad parterem jest gęstożebrowy - belki żelbetowe prefabrykowane na których ułożone są pustaki betonowe. Użytkowany cały czas budynek obecnie wymaga remontu wybranych elementów budowlanych oraz części instalacji wewnątrz budynku.

Remontowi zostaną poddane:

- podłogi i posadzki wewnętrzne z wymianą części podłoża (salon)
- malowane ściany wewnętrzne oraz okładziny ścian (płytki) w wybranych pomieszczeniach
- balustrady wewnętrzne - wymiana
- schody wewnętrzne - wymiana
- wskazane elementy stolarki i ślusarki – parapety wewnętrzne, drzwi wejściowe, balustrada balkonu
- część instalacji sanitarnej
- instalacja elektryczna w niezbędnym zakresie

Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania budynku po wykonanym remoncie.

Opis istniejącego stanu technicznego wybranych, poddawanych remontowi elementów budynku oraz planowane roboty:

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne oraz strop nad parterem. Strop nad parterem jest gęstożebrowy. Strop od spodu jest otynkowany, w dobrym stanie technicznym, na którym nie stwierdzono spękań ani uszkodzeń, które wymagałyby napraw. Ściany wewnętrzne budynku murowane z ceramiki na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane. Na ścianach nie stwierdzono spękań ani uszkodzeń, które wymagałyby napraw. Przewiduje się, w miejscach dotąd pomalowanych, odświeżenie powłoki malarskiej poprzez zastosowanie farb lateksowych. Farby lateksowe są emulsjami najwyższej jakości. W składzie farb lateksowych znajdują się pigmenty oraz duże ilości żywicy, co decyduje o ich właściwościach. Niektóre produkty dodatkowo wzbogaca się specjalnymi dodatkami, np. przeciwgrzybicznymi. Formuła farb lateksowych powoduje, że są one bardzo proste i wygodne w aplikacji, doskonale kryją, cechują się wysoką przyczepnością do podłoża oraz nie wydzielają drażniącego zapachu. Wykazują bardzo dobrą odporność na działanie promieni słonecznych oraz na zmywanie i szorowanie. Farby lateksowe są produktami wyjątkowo odpornymi przede wszystkim na zmywanie i szorowanie. Dwukrotne pomalowanie powierzchni za ich pomocą pozwala uzyskać najwyższą odporność na zmywanie spośród wszystkich znanych rodzajów farb. Powłoka malarska nie ulegnie zniszczeniu nawet wskutek działania bezrozpuszczalnikowych środków czyszczących. Dzięki niezwykle miękkiej i elastycznej powłoce ściany pomalowane farbami lateksowymi nie zetną się także pod wpływem mycia ciepłą wodą. Ten rodzaj farb charakteryzuje się wyjątkową odpornością i przyczepnością, która przekłada się także na wieloletnią trwałość. Farby lateksowe skutecznie kryją i mogą być stosowane we wszystkich domowych pomieszczeniach, w biurze, pomieszczeniu technicznym czy gospodarczym. Farby lateksowe znajdują szerokie zastosowanie. Sprawdzają się tam, gdzie inne rodzaje emulsji okazują się zbyt słabe, m.in. w miejscach, w których występuje podwyższona wilgotność i które są w większym stopniu narażone na zabrudzenia. Można stosować je zarówno na ścianach i sufitach w sypialniach czy pokojach dziecięcych, jak i w kuchniach oraz łazienkach, a także w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Nadają się więc do wnętrza o różnym przeznaczeniu i mogą być aplikowane na wszystkie typowe podłoża.

Na powierzchni ścian obłożonych płytkami planuje się, po skuciu istniejących okładzin, ich odtworzenie z użyciem ściennych płytek ceramicznych, których podstawowym parametrem jest nasiąkliwość nie większa niż 3%. Planuje się w głównej mierze wykorzystanie płytek ściennych o wymiarach 30x60 cm – łazienki oraz w formie 20x20 cm – aneks kuchenny, przyklejanych do ścian z użyciem właściwych zapraw klejowych. Planuje się wykorzystanie mieszanek, które w składzie mają cement (szary lub szlachetniejszy, biały), wypełniacze mineralne (umożliwiają układanie zaprawy grubszą warstwą), polimery (nadają elastyczność) i środki modyfikujące (decydują o szybkości wiązania). Kleje cementowe miesza się z wodą lub cieplem składnikiem bezpośrednio przed użyciem. Do prac okładzinowych należy wykorzystać klej o takich parametrach jak: C1 - klej do płytek normalnie wiążący, T - klej o zmniejszonym spływie. W opisie danego kleju do płytek symbole te są ze sobą zestawiane, dając pełen opis właściwości produktu.

- ściany wewnętrzne działowe. Ścianki działowe w dobrym stanie technicznym, na których nie stwierdzono spękań ani uszkodzeń, które wymagałyby napraw. Przewiduje się, w miejscach dotąd pomalowanych, odświeżenie powłoki malarskiej poprzez zastosowanie farb lateksowych. Farby lateksowe są emulsjami najwyższej jakości. W składzie farb lateksowych znajdują się pigmenty oraz duże ilości żywicy, co decyduje o ich właściwościach. Niektóre produkty dodatkowo wzbogaca się specjalnymi dodatkami, np. przeciwgrzybicznymi. Formuła farb lateksowych powoduje, że są one bardzo proste i wygodne w aplikacji, doskonale kryją, cechują się wysoką przyczepnością do podłoża oraz nie wydzielają drażniącego zapachu. Wykazują bardzo dobrą odporność na działanie promieni słonecznych oraz na zmywanie i szorowanie. Farby lateksowe są produktami wyjątkowo odpornymi przede wszystkim na zmywanie i szorowanie. Dwukrotne pomalowanie powierzchni za ich pomocą pozwala uzyskać najwyższą odporność na zmywanie spośród wszystkich znanych rodzajów farb. Powłoka malarska nie ulegnie zniszczeniu nawet wskutek działania bezrozpuszczalnikowych środków czyszczących. Dzięki niezwykle miękkiej i elastycznej powłoce ściany pomalowane farbami lateksowymi nie zetną się także pod wpływem mycia ciepłą wodą. Ten rodzaj farb charakteryzuje się wyjątkową odpornością i przyczepnością, która przekłada się także na wieloletnią trwałość. Farby lateksowe skutecznie kryją i mogą być stosowane we wszystkich domowych pomieszczeniach, w biurze, pomieszczeniu technicznym czy gospodarczym. Farby lateksowe znajdują szerokie zastosowanie. Sprawdzają się tam, gdzie inne rodzaje emulsji okazują się zbyt słabe, m.in. w miejscach, w których występuje podwyższona wilgotność i które są w większym stopniu narażone na zabrudzenia. Można stosować je zarówno na ścianach i sufitach w sypialniach czy pokojach dziecięcych, jak i w kuchniach oraz łazienkach, a także w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Nadają się więc do wnętrza o różnym przeznaczeniu i mogą być aplikowane na wszystkie typowe podłoża.

Na powierzchni ścian obłożonych płytkami planuje się, po skuciu istniejących okładzin, ich odtworzenie z użyciem ściennych płytek ceramicznych, których podstawowym parametrem jest nasiąkliwość nie większa niż 3%. Planuje się wykorzystanie płytek ściennych glazurowanych w formie 20x20 cm przyklejanych do ścian z użyciem właściwych zapraw klejowych. Planuje się wykorzystanie mieszanek, które w składzie mają cement (szary lub szlachetniejszy, biały), wypełniacze mineralne (umożliwiają układanie zaprawy grubszą warstwą), polimery (nadają elastyczność) i środki modyfikujące (decydują o szybkości wiązania). Kleje cementowe miesza się z wodą lub cieplem składnikiem bezpośrednio przed użyciem. Do prac okładzinowych należy wykorzystać klej o takich parametrach jak: C1 - klej do płytek normalnie wiążący, T - klej o zmniejszonym spływie. W opisie danego kleju do płytek symbole te są ze sobą zestawiane, dając pełen opis właściwości produktu.

- poddasze wykonane w technologii GK. Nie planuje się zmiany ani ingerencji w okładzinę, z wyjątkiem pomieszczenia łazienki, gdzie w wyniku usunięcia płytek z zabudowanego płytą GK skosu konieczne będzie jego odtworzenie z wykorzystaniem płyty GK wodoodpornej ułożonej na warstwie folii paroizolacyjnej.

- posadzki. Posadzki na parterze wykonane są na zagęszczonej warstwie gruntu. W salonie, z uwagi na zły stan poprowadzonej pod posadzką kanalizacji sanitarnej wymagana jest wymiana posadzki oraz fragmentu podłoża. W zakresie posadzek nie przewiduje się zmiany sposobu ich wykończenia. I tak, w pomieszczeniach gdzie dotąd posadzka wykonana była z płytek, planuje się ją odtworzyć, wykorzystując płytki o wymiarach 30x30 cm oraz, w łazienkach, płytki o wymiarach 60x60 cm (łazienka górna) i 80x80 cm (łazienka dolna), których podstawowymi parametrami są: antypoślizgowość (R10 (kął 10-19°)), odporność na chemię i zabrudzenia (płytki odporne na czynniki chemiczne nie mogą pod wpływem tych substancji zmieniać połysku ani barwy. Plamy po artykułach spożywczych, takich jak kawa, wino czy soki, powinniśmy usunąć szybko i łatwo, używając wody oraz popularnych środków czyszczących. Norma dot. odporności

ci na środki chemiczne wynosi PN EN 10545-13, natomiast norma dot. odporności na płamienie wynosi PN EN 10545-14), ścieralność (zaleca się IV klasę ścieralności, którą można stosować we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych), nasiąkliwość (grupa I – płytki o nasiąkliwości poniżej 3%). Do prac okładzinowych należy wykorzystywać klej o takich parametrach jak: C1 - klej do płytek normalnie wiążący, E - klej o wydłużonym czasie otwartym. W opisie danego kleju do płytek symbole te są ze sobą zestawiane, dając pełen opis właściwości produktu.

W salonie, w wyniku konieczności przeprowadzenia prac naprawczych w zakresie instalacji kanalizacji podposadzkowej, planuje się otworzyć uprzednio rozebrany pas podłoża cementowego pod posadzkę z deski warstweowej oraz samą posadzkę w pełnym zakresie. Do wykonania posadzki z deski warstweowej należy stosować produkt o gr. 14 mm, oporze cieplnym 0,1 m<sup>2</sup>K/W, przewodności cieplnej 0,14 W/mK. Ścieralność, odporność na uderzenia i inne podstawowe parametry – wg karty technicznej wyrobu. Na piętrze dominującym sposobem wykończenia posadzek są panele podłogowe. Do wykonania posadzek z paneli planuje się wykorzystywać panele o podstawowej klasie ścieralności AC4, klasie użyteczności Kl. 23/AC3, grubości 8 mm ułożone na podkładzie tłumiącym w parametrach quick step lub równoważnych. Wykończenie styku posadzek obłożonych płytkami oraz posadzek z deski warstweowej i paneli planuje się wykonać za pomocą listew przypodłogowych z laminowanego w kolorze (kolor do wyboru przez Inwestora) MDF – listwa o wysokości 50 mm i gr. 15 mm. Posadzki zewnętrzne, w tym okładziny schodów i boków partii wejściowych do mieszkania, kancelarii, kotłowni planuje się wykonać wykorzystując płytki o wymiarach 30x30 cm, których podstawowymi parametrami są: antypoślizgowość (R10 (kął 10-19°)), odporność na chemię i zabrudzenia (płytki odporne na czynniki chemiczne nie mogą pod wpływem tych substancji zmieniać połysku ani barwy. Płamy po artykułach spożywczych, takich jak kawa, wino czy soki, powinniśmy usunąć szybko i łatwo, używając wody oraz popularnych środków czyszczących. Norma dot. odporności na środki chemiczne wynosi PN EN 10545-13, natomiast norma dot. odporności na płamienie wynosi PN EN 10545-14), ścieralność (zaleca się IV klasę ścieralności, którą można stosować we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych), nasiąkliwość (grupa I – płytki o nasiąkliwości poniżej 3%) mrozoodporność (płytki mrozoodporne oznacza się śnieżynką na opakowaniu i napisem: „płytki mrozoodporne”. O stopniu mrozoodporności płytek decyduje nasiąkliwość. W warunkach klimatycznych, panujących w Polsce, płytki mrozoodporne oznaczone są symbolami nasiąkliwości A I i B I, tj. powyżej 0,5%). Do prac okładzinowych należy wykorzystywać klej o takich parametrach jak: C1 - klej do płytek normalnie wiążący, E - klej o wydłużonym czasie otwartym, S1 - klej odkształcalny. W opisie danego kleju do płytek symbole te są ze sobą zestawiane, dając pełen opis właściwości produktu. Będąc w złym stanie technicznym posadzkę z płytek balkonu planuje się skuć razem z podłożem betonowym. Po czym, po naprawie i ewentualnym uzupełnieniu izolacji przeciwwilgociowej płyty balkonowej oraz oczyszczeniu obróbki blacharskiej, wykonać nową okładzinę z płyt granitowych ułożonych w technologii posadzki podniesionej na systemowych dystanserach. Planowana okładzina posadzki balkonu to granit płomieniowany 60x60x2 cm.

- kominy. Kominy z kanałami dla wentylacji grawitacyjnej są drożne, szczelne i planuje się je zachować. W budynku wybudowany przewód spalinowy dla odprowadzenia spalin kotła centralnego ogrzewania. W niektórych pomieszczeniach poddasza (garderoby), dla polepszenia warunków użytkowania tych pomieszczeń, planuje się założyć dodatkowe kanały wentylacyjne obsługujące te pomieszczenia. W pomieszczeniach tych widoczny jest ewidentny niedobór wymienianego powietrza, stąd potrzeba takiego rozwiązania problemu. Zakłada się montaż, w przestrzeni poddasza, elastycznej i zaizolowanej termicznie rury spiro mającej swój początek w wentylowanych pomieszczeniach a zakończonych na połąci dachowej założeniem systemowej wywiewki. Kanały wentylacyjne należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej - okrągłej typu SPIRO i elastyczne typu Flex z blachy aluminiowej izolowanej termicznie g=25mm. Podwieszenia kanałów na prętach gwintowanych z podkładkami gumowymi (wieszaki z przekładkami z gumy). Mocowania kanałów do konstrukcji dachu z przekładkami z gumy. W pomieszczeniach, na początkach rur wentylacyjnych założyć kratki.

- stolarka i ślusarka. Drzwi wewnętrzne planuje się w całości wymienić stosując produkty odpowiadające zamówieniu, t.j.: skrzydła drzwiowe drewniane fabrycznie wykończone (okleina naturalna, kolor do wyboru przez Inwestora) z ościeżnicami drewnianymi wykończonymi (okleina naturalna, kolor do wyboru przez Inwestora) regulowanymi, opaskowymi, skrzydła przylgowe z przeszkleniami, w pomieszczeniach sanitarnych dodatkowo wyposażone w podcięcia wentylacyjne oraz blokady zamka. Drzwi wejściowe do budynku (wejście główne, kotłownia) uległy naturalnemu, eksploatacyjnemu zużyciu i wymagają odremontowania, podobnie jak schody wewnętrzne na piętro, parapety wewnętrzne. Natomiast drewnianą balustradę wewnętrzną schodów na piętro ja i same schody planuje się wymienić w całości na nowe, wykonane z drewna o zbliżonym wyglądzie, właściwościach oraz spełniającą wymagania określone w Warunkach Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 298. Istniejące stalowe balustrady balkonu należy zastąpić nowymi ze stali nierdzewnej, przy czym, co ważne, balustradę balkonu montować do czoła płyty, a nie jak dotychczas, do jej wierzchu. Podstawowe parametry balustrady, oprócz wymaganych warunkami technicznymi parametrów (wys. min. 110 cm, prześwit pomiędzy elementami max. 12 cm), to: słupki fi 50mm równomiernie co max.1,1m, stal nierdzewna szczotkowana, pręty 1,6mm, poziomo. Wewnętrzne schody strychowe wymienić wykorzystując do tego celu, jako nowe, schody drewniane, w których zastosowano rozwiązania, zapewniające najwyższy komfort użytkowania, gwarantujące bardzo dobre właściwości termoizolacyjne oraz umożliwiające prosty i szybki montaż schodów w stropie. Schody muszą posiadać estetycznie wykończoną termoizolacyjną klapę w kolorze białym oraz standardowo mają być wyposażone w poręcz oraz stopki.

- instalacja sanitarna. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych sprowadzają się głównie do wymiany fragmentu kanalizacji sanitarnej znajdującej się pod posadzką salonu. Pozostałe prace instalacyjne polegają na demontażu i montażu przyborów w pomieszczeniach sanitarnych i nie wiążą się z głębszą ingerencją w siatkę instalacyjną budynku. Wymiary i podstawowe parametry urządzeń w części rysunkowej opracowania.

- instalacja elektryczna. Podobnie jak w przypadku instalacji sanitarnej, zakres czynności ogranicza się do demontażu i montażu osprzętu i nie wiąże się z ingerencją w siatkę instalacyjną budynku. Do kalkulacji przyjęto osprzęt ze średniej półki cenowej odpowiadający podstawowym normom branży.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Roboty remontowe budowlane</b>			
<b>1.1</b>	<b>45111300-1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-04	Rozebranie balustrady	m		
d.1.	0804-02				
1		balkon 4.40+1.70*2	m	7.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.800</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0811-07				
1		balkon 4.40*1.70	m <sup>2</sup>	7.480	
		kuchnia 3.00*2.72	m <sup>2</sup>	8.160	
		łazienka dolna 2.19*2.30	m <sup>2</sup>	5.037	
		łazienka górna 2.93*2.32	m <sup>2</sup>	6.798	
		pozostałe pomieszczenia parteru 6.27+2.63+11.40+6.80	m <sup>2</sup>	27.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.575</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z deski barlineckiej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0816-06				
1		salon 7.25*4.52-0.66*3.42	m <sup>2</sup>	30.513	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.513</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z paneli	m <sup>2</sup>		
d.1.	0816-06				
1		pietro 6.65+17.87+6.60+5.37+11.89+4.50+12.11+7.85	m <sup>2</sup>	72.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.840</b>
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzek cementowych oraz podłóży cementowych pod posadzki	m <sup>2</sup>		
d.1.	0804-07				
1		balkon 4.40*1.70	m <sup>2</sup>	7.480	
		salon 7.25*1.00	m <sup>2</sup>	7.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.730</b>
6	KNR 4-01	Usunięcie warstw izolacji podposadzkowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0429-02				
1		salon 7.25*1.00	m <sup>2</sup>	7.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.250</b>
7	KNR 4-01	Rozbiórka podłóży betonowego w celu wymiany rury kanalizacyjnej	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-01				
1		salon 10.00*0.60*0.10	m <sup>3</sup>	0.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.600</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0819-15				
1		kuchnia (3.00+2.72)*0.80	m <sup>2</sup>	4.576	
		łazienka dolna (2.19*2+2.30*2)*2.53	m <sup>2</sup>	22.719	
		łazienka górna (2.93*2+2.32*2)*2.47-0.5*1.62*1.59*2-2.32*1.59	m <sup>2</sup>	19.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.965</b>
9	KNR 4-01	Rozebranie obłożonego płytkami skosu łazienki górnej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0426-01				
1		2.32*2.27	m <sup>2</sup>	5.266	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.266</b>
10	KNR 4-01	Demontaż wylazu strychowego	szt.		
d.1.	0354-03				
1		1.00	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	KNR 4-01 d.1. 0106-04 1	Usunięcie z budynku gruzu  54.575*0.02+30.513*0.02+72.84*0.01+14.73*0.10+0.60+46.965*0.02+5.266*0.03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5.600	  
				<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>
12	KNR 4-04 d.1. 1103-04 1 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 15 km  5.135	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5.135	  
				<b>RAZEM</b>	<b>5.135</b>
13	Kalkulacja d.1. własna 1	Wywiezienie i utylizacja odpadów zmieszanych z rozbiórek  1.00	kpl  kpl	  1.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.2</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Roboty remontowe budowlane</b>			
14	Kalkulacja d.1. własna 2	Zabezpieczenie (montaż i usunięcie zabezpieczeń) elementów wewnątrz budynku na czas trwania remontu  1.00	kpl  kpl	  1.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15	KNR 2-02 d.1. 1209-02 2	Balustrady stalowe nierdzewne - balkon  4.50+1.20*2	m  m	  6.900	  
				<b>RAZEM</b>	<b>6.900</b>
16	KNR 4-01 d.1. 0203-01 2 z.sz. 2.6. 9905-02	Uzupełnienie niezbrojonego podłoża betonowego pod posadzkę (po wymianie rury kanalizacyjnej)  10.00*0.60*0.10	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.600	  
				<b>RAZEM</b>	<b>0.600</b>
17	KNR 2-02 d.1. 0616-02 2	Izolacje z folii na sucho pozioma - dwie warstwy izolacji na gruncie; do kalkulacji zastosowano wsp. 1,1 z uwagi na konieczność wywinięcia izolacji na ścianę  salon 7.25*1.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.250	  
				<b>RAZEM</b>	<b>7.250</b>
18	KNR 2-02 d.1. 0609-03 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na sucho - pierwsza warstwa gr. 5 cm  salon 7.25*1.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.250	  
				<b>RAZEM</b>	<b>7.250</b>
19	KNR 2-02 d.1. 0609-04 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - druga warstwa gr. 5 cm  salon 7.25*1.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.250	  
				<b>RAZEM</b>	<b>7.250</b>
20	KNR 2-02 d.1. 0616-01 2	Izolacja z folii na sucho pozioma - jedna warstwa - oddzielenie izolacji termicznej ze styropianu od jastrychu cementowego  salon 7.25*1.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.250	  
				<b>RAZEM</b>	<b>7.250</b>
21	KNR 4-01 d.1. 0512-04 2	Naprawa, uszczelnienie i ewentualne uzupełnienie izolacji z papy na balkonie po skuciu posadzki z podłożem cementowym  4.50*1.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.400	  
				<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
22	KNR 4-01 d.1. 1214-02 2	Oczyszczenie obróbki blacharskiej balkonu  (4.50+1.20*2)*0.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.070	  
				<b>RAZEM</b>	<b>2.070</b>
23	NNRNKB d.1. 202 1124-01 2	Podkłady betonowe pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta"  salon 7.25*1.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.250	  
				<b>RAZEM</b>	<b>7.250</b>
24	KNR 4-01 d.1. 0211-01 2	Skucie resztek kleju po rozebranych okładzinach na podłogach i ścianach	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		posadzki kuchnia 3.00*2.72 łazienka dolna 2.19*2.30 łazienka górna 2.93*2.32 pozostałe pomieszczenia parteru 6.27+2.63+11.40+6.80 ściany kuchnia (3.00+2.72)*0.80 łazienka dolna (2.19*2+2.30*2)*2.53 łazienka górna (2.93*2+2.32*2)*2.47-0.5*1.62*1.59*2-2.32*1.59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.160 5.037 6.798 27.100 4.576 22.719 19.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>94.060</b>
25	KNR 2-02 d.1. 0829-01 2	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża  kuchnia (3.00+2.72)*0.80 łazienka dolna (2.19*2+2.30*2)*2.53 łazienka górna (2.93*2+2.32*2)*2.47-0.5*1.62*1.59*2-2.32*1.59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.576 22.719 19.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.965</b>
26	KNR 2-02 d.1. 1118-01 2	Posadzki płytkowe i kamienne układane na klej - przygotowanie podłoża  kuchnia 3.00*2.72 łazienka dolna 2.19*2.30 łazienka górna 2.93*2.32 pozostałe pomieszczenia parteru 6.27+2.63+11.40+6.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.160 5.037 6.798 27.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.095</b>
27	KNR 2-02 d.1. 1121-01 2	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża  schody wewnętrzne 5*(0.175+0.27)*1.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.448	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.448</b>
28	KNR 0-12 d.1. 1118-04 2	Posadzki z płytek 30x30 cm - posadzki wewnętrzne  kuchnia 3.00*2.72 pozostałe pomieszczenia parteru 6.27+2.63+11.40+6.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.160 27.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.260</b>
29	KNR 0-12 d.1. 1118-04 2	Posadzki z płytek 80x80 cm - posadzki wewnętrzne  łazienka dolna 2.19*2.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.037	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.037</b>
30	KNR 0-12 d.1. 1118-04 2	Posadzki z płytek 60x60 cm - posadzki wewnętrzne  łazienka górna 2.93*2.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.798	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.798</b>
31	KNR 0-12 d.1. 1120-04 2	Okładziny schodów z płytek z płytek 30x30 cm  schody wewnętrzne 5*(0.175+0.27)*1.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.448	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.448</b>
32	KNR-W 2-05 d.1. 0904-01 2	Podłoga podniesiona - granitowa okładzina posadzkowa na regulowanych podkładkach dystansowych  balkon 4.50*1.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
33	KNR 0-12 d.1. 1119-02 2	Dostarczenie i montaż listwy czołowej zamykającej przestrzeń posadzki podniesionej balkonu  balkon 4.50+1.20*2	m  m	  6.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.900</b>
34	KNR 0-12 d.1. 0829-03 2 z.sz. 5.3.a	Licowanie ścian płytkami 20x20 cm - okładziny wewnętrzne  kuchnia (3.00+2.72)*0.80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.576	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.576</b>
35	KNR 0-12 d.1. 0829-03 2 z.sz. 5.3.a	Licowanie ścian płytkami 30x60 cm - okładziny wewnętrzne  łazienka dolna (2.19*2+2.30*2)*2.53 łazienka górna (2.93*2+2.32*2)*2.47-0.5*1.62*1.59*2-2.32*1.59	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  22.719  19.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.389</b>
36	KNR 2-02 d.1. 1111-05 2	Posadzki z desek klejonych podłoga  salon 7.25*4.52-0.66*3.42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30.513	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.513</b>
37	KNR 4-01 d.1. 0815-08 2	Wymiana listew przyściennych  parter 6.86*2+7.25*2+0.66*2+2.09*4+2.87*2+0.25*2+1.51*2+4.80*2+2.19*2+3.04*2+2.39*2-1.10-1.00*5-0.90*5-1.00+0.20*2	m  m	  60.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.800</b>
38	KNR 2-02 d.1. 0616-01 2	Ułożenie podkładu tłumiącego pod panele; podkład z folią  pietro 6.65+17.87+6.60+5.37+11.89+4.50+12.11+7.85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.840</b>
39	NNRNKB d.1. 202 1136-01 2	Posadzki z paneli podłogowych  pietro 6.65+17.87+6.60+5.37+11.89+4.50+12.11+7.85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.840</b>
40	KNR 4-01 d.1. 1214-02 2	Ręczne oczyszczenie i oszlifowanie stolarki - drzwi, parapety - przed malowaniem  drzwi (1.10*2.10+1.00*2.10)*2 parapety (1.50*4+0.65+1.50*2+1.80)*0.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.820  3.435	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.255</b>
41	KNR 4-01 d.1. 1209-10 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> ; malowanie dwustronne  drzwi wejściowe zewn/wewn. - wejście do mieszkania, kotłownia (1.10*2.10+1.00*2.10)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.820	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.820</b>
42	KNR 4-01 d.1. 1210-12 2	Dwukrotne lakierowanie podokienników i innych drobnych elementów  parapety 8.00	szt.  szt.	  8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
43	Kalkulacja d.1. własna 2	Wymiana schodów drewnianych wewnętrznych  1.00	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
44	Kalkulacja d.1. własna 2	Wymiana drewnianych balustrad schodów wewnętrznych  1.00	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	KNR 4-01 d.1. 0354-04 2	Demontaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych  5+8	szt.  szt.	  13.000	  13.000
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
46	KNR 2-02 d.1. 0126-02 2	Przystosowanie, dopasowanie i ewentualna naprawa otworów drzwiowych przed montażem nowej stolarki  13.00	szt.  szt.	  13.000	  13.000
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
47	KNNR 2 d.1. 1104-01+ 2 KNNR 2 1103-01	Montaż ościeżnic regulowanych, obejmujących całą szerokość muru oraz skrzydeł drzwiowych drewnianych - drzwi wewnętrzne; cenę stolarki uśredniono  13.00	szt.  szt.	  13.000	  13.000
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
48	KNR AT-09 d.1. 0103-01 2	Uzupełnienie paroizolacji skosu w łazience górnej  2.32*2.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.266	  5.266
				<b>RAZEM</b>	<b>5.266</b>
49	KNR 0-14 d.1. 2012-02 2	Uzupełnienie płytą gk zabudowy skosu w łazience górnej  2.32*2.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.266	  5.266
				<b>RAZEM</b>	<b>5.266</b>
50	KNR 4-01 d.1. 1204-08 2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami wewnętrznymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności  (6.865*2+7.25*2+0.665*2+2.87*2+2.09*2+1.51*2+2.09*2)*2.53+(2.195*2+4.95*2)*2.95+(2.395*2+3.04*2)*3.38+(4.49*6+1.47*2+1.48*2+4.00*2+0.63*2+4.67*2+4.62*2+3.63*2+3.355*2+4.45*2+2.63*2+4.01*2+3.14*2+1.48*2+3.14*2)*2.47-0.5*1.62*1.59*10-4.49*1.59*2-4.45*1.59-3.14*1.59-2.195*1.59-0.80*2.10*8-0.90*2.10*5-1.00*2.10*6-0.90*2.10*5+30.94+7.77+6.27+2.63+11.40+5.05+6.80+17.87+11.89+5.37+7.62+12.11+(4.49*2+2.195+3.14+4.45)*1.62-4.576	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  538.389	  538.389
				<b>RAZEM</b>	<b>538.389</b>
51	KNR 2-02 d.1. 1505-07 2 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych  538.389+5.266	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  543.655	  543.655
				<b>RAZEM</b>	<b>543.655</b>
52	KNR-W 2-02 d.1. 1016-07 2	Wyłazy - schody strychowe fabrycznie wykończone  1.00	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>			
53	KNR 4-01 d.1. 0106-01 3	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m  2.18	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.180	  2.180
				<b>RAZEM</b>	<b>2.180</b>
54	KNR-W 4-01 d.1. 0106-04 3	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych - usunięcie ziemi  2.18	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.180	  2.180
				<b>RAZEM</b>	<b>2.180</b>
55	KNR-W 4-02 d.1. 0229-02 3	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - w wykopie  10	m  m	  10.000	  10.000
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
56	KNR-W 2-15 d.1. 0203-04 3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych  10	m  m	  10.000	  10.000
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
57	KNR-W 4-01 d.1. 0105-02 3	Zasypanie wykopów ziemią z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III  2.18	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.180	  2.180
				<b>RAZEM</b>	<b>2.180</b>
58	KNR-W 4-02 d.1. 0141-01 3	Demontaż baterii	szt.		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		7	szt.	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
59	KNR-W 4-02 d.1. 0235-06 3	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
60	KNR-W 4-02 d.1. 0235-08 3	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
61	KNR-W 4-02 d.1. 0235-07 3	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
62	KNR-W 4-02 d.1. 0235-04 3	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
63	KNR-W 4-02 d.1. 0235-06 3	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik z kabiną	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
64	d.1. wycena indywidualna 3	Transport i utylizacja materiału z demontażu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
65	KNR-W 2-15 d.1. 0137-02 3	Bateria umywalkowa	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
66	KNR-W 2-15 d.1. 0137-02 3	Bateria zlewozmywakowa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
67	KNR-W 2-15 d.1. 0137-05 3	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
68	KNR-W 2-15 d.1. 0137-09 3	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
69	KNR-W 2-15 d.1. 0233-03 3	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
70	KNR-W 2-15 d.1. 0229-05 3	Zlew dukomorowy z ociekaczem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
71	KNR-W 2-15 d.1. 0231-04 3	Wanny kąpielowe z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
72	KNR-W 2-15 d.1. 0230-01 3	Umywalka	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
73	KNR-W 2-15 d.1. 0218-01 3	Odwodnienie liniowe natryskowe chromowane L=1,5m z odpływem dn100	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
74	KNR 0-35 d.1. 0124-01 3	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne z brodzikiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
75	KNR 0-35 d.1. 0124-01 3	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne bez brodzika	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
76	KNR-W 2-15 d.1. 0132-01 3	Zawór ćwierćobrotowy DN 15	szt.		
		16	szt.	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
77	KNR-W 2-15 d.1. 0116-07 3	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		16	szt.	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
78	KNR-W 2-15 d.1. 0211-01 3	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		7	podej.	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
79	KNR-W 2-15 d.1. 0208-03 3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2	m	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
80	KNR-W 2-15 d.1. 0418-07 3	Grzejnik	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
81	KNR 4-01 d.1. 0322-02 3	Obsadzenie kratki wentylacyjnych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
82	KNR-W 2-17 d.1. 0113-03 3	Przewody wentylacyjne typu spiro z izolacją przewodu	m		
		4	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
83	KNR-W 2-17 d.1. 0152-02 3	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 200 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
84	KNR-W 2-15 d.1. 0208-01 3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2	m	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>1.4</b>	<b>45310000-3</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>			
85	KNR-W 4-03 d.1. 1134-01 4	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		13+16	kpl.	29.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.000</b>
86	KNR-W 4-03 d.1. 1122-01 4	Demontaż gniazd wtyczkowych	szt.		
		46	szt.	46.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.000</b>
87	KNR-W 4-03 d.1. 1124-01 4	Demontaż łączników instalacyjnych	szt.		
		39	szt.	39.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
88	KNR-W 5-08 d.1. 0511-03 4	Oprawa oświetleniowa sufitowa  13	kpl.  kpl.	  13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
89	KNR-W 5-08 d.1. 0511-03 4	Oprawa oświetleniowa ścienna  16	kpl.  kpl.	  16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
90	KNR-W 5-08 d.1. 0309-01 4	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych  46	szt.  szt.	  46.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.000</b>
91	KNR AT-14 d.1. 0107-01 4	Montaż gniazd TV i IT  9	szt.  szt.	  9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
92	KNR-W 5-08 d.1. 0307-02 4	Montaż na gotowym podłożu - łącznik  39	szt.  szt.	  39.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.000</b>
93	KNR-W 4-03 d.1. 1208-01 4	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym  68	pomiar  pomiar	  68.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>68.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45453000-7	<b>Roboty remontowe budowlane</b>				
1.1	45111300-1	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
d.1.1	1 KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrady	m	4.40+1.70*2 = 7.800	0.00	0.00
d.1.1	2 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek	m <sup>2</sup>	54.575	0.00	0.00
d.1.1	3 KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzki z deski barlineckiej	m <sup>2</sup>	7.25*4.52- 0.66*3.42 = 30.513	0.00	0.00
d.1.1	4 KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z paneli	m <sup>2</sup>	6.65+17.87+ 6.60+5.37+ 11.89+4.50+ 12.11+7.85 = 72.840	0.00	0.00
d.1.1	5 KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzek cementowych oraz podłoży cementowych pod posadzki	m <sup>2</sup>	14.730	0.00	0.00
d.1.1	6 KNR 4-01 0429-02	Usunięcie warstw izolacji podposadzkowych	m <sup>2</sup>	7.25*1.00 = 7.250	0.00	0.00
d.1.1	7 KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka podłoża betonowego w celu wymiany rury kanalizacyjnej	m <sup>3</sup>	10.00*0.60* 0.10 = 0.600	0.00	0.00
d.1.1	8 KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>	46.965	0.00	0.00
d.1.1	9 KNR 4-01 0426-01	Rozebranie obłożonego płytkami skosu łazienki górnej	m <sup>2</sup>	2.32*2.27 = 5.266	0.00	0.00
d.1.1	10 KNR 4-01 0354-03	Demontaż wyłazu strychowego	szt.	1.00	0.00	0.00
d.1.1	11 KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m <sup>3</sup>	54.575* 0.02+ 30.513* 0.02+72.84* 0.01+14.73* 0.10+0.60+ 46.965* 0.02+5.266* 0.03 = 5.600	0.00	0.00
d.1.1	12 KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładowniczym na odległość 15 km	m <sup>3</sup>	5.135	0.00	0.00
d.1.1	13 Kalkulacja własna	Wywiezienie i utylizacja odpadów zmieszanych z rozbiórek	kpl	1.00	0.00	0.00
1.2	45453000-7	<b>Roboty remontowe budowlane</b>				
d.1.2	14 Kalkulacja własna	Zabezpieczenie (montaż i usunięcie zabezpieczeń) elementów wewnątrz budynku na czas trwania remontu	kpl	1.00	0.00	0.00
d.1.2	15 KNR 2-02 1209-02	Balustrady stalowe nierdzewne - balkon	m	4.50+1.20*2 = 6.900	0.00	0.00
d.1.2	16 KNR 4-01 0203-01 z.sz. 2.6. 9905-02	Uzupełnienie niezbrojonego podłoża betonowego pod posadzkę (po wymianie rury kanalizacyjnej)	m <sup>3</sup>	10.00*0.60* 0.10 = 0.600	0.00	0.00
d.1.2	17 KNR 2-02 0616-02	Izolacje z folii na sucho pozioma - dwie warstwy izolacji na gruncie; do kalkulacji zastosowano wsp. 1,1 z uwagi na konieczność wywiniecia izolacji na ścianę	m <sup>2</sup>	7.25*1.00 = 7.250	0.00	0.00
d.1.2	18 KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na sucho - pierwsza warstwa gr. 5 cm	m <sup>2</sup>	7.25*1.00 = 7.250	0.00	0.00
d.1.2	19 KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - druga warstwa gr. 5 cm	m <sup>2</sup>	7.25*1.00 = 7.250	0.00	0.00
d.1.2	20 KNR 2-02 0616-01	Izolacja z folii na sucho pozioma - jedna warstwa - oddzielenie izolacji termicznej ze styropianu od jastrychu cementowego	m <sup>2</sup>	7.25*1.00 = 7.250	0.00	0.00
d.1.2	21 KNR 4-01 0512-04	Naprawa, uszczelnienie i ewentualne uzupełnienie izolacji z papy na balkonie po skuciu posadzki z podłożem cementowym	m <sup>2</sup>	4.50*1.20 = 5.400	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
22 d.1. 2	<b>KNR 4-01 1214-02</b>	Oczyszczenie obróbki blacharskiej balkonu	m <sup>2</sup>	(4.50+1.20*2)*0.30 = 2.070	0.00	0.00
23 d.1. 2	<b>NNRNKB 202 1124-01</b>	Podkłady betonowe pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta"	m <sup>2</sup>	7.25*1.00 = 7.250	0.00	0.00
24 d.1. 2	<b>KNR 4-01 0211-01</b>	Skucie resztek kleju po rozebranych okładzinach na podłogach i ścianach	m <sup>2</sup>	94.060	0.00	0.00
25 d.1. 2	<b>KNR 2-02 0829-01</b>	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>	46.965	0.00	0.00
26 d.1. 2	<b>KNR 2-02 1118-01</b>	Posadzki płytkowe i kamienne układane na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>	47.095	0.00	0.00
27 d.1. 2	<b>KNR 2-02 1121-01</b>	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>	5*(0.175+0.27)*1.10 = 2.448	0.00	0.00
28 d.1. 2	<b>KNR 0-12 1118-04</b>	Posadzki z płytek 30x30 cm - posadzki wewnętrzne	m <sup>2</sup>	35.260	0.00	0.00
29 d.1. 2	<b>KNR 0-12 1118-04</b>	Posadzki z płytek 80x80 cm - posadzki wewnętrzne	m <sup>2</sup>	2.19*2.30 = 5.037	0.00	0.00
30 d.1. 2	<b>KNR 0-12 1118-04</b>	Posadzki z płytek 60x60 cm - posadzki wewnętrzne	m <sup>2</sup>	2.93*2.32 = 6.798	0.00	0.00
31 d.1. 2	<b>KNR 0-12 1120-04</b>	Okładziny schodów z płytek z płytek 30x30 cm	m <sup>2</sup>	5*(0.175+0.27)*1.10 = 2.448	0.00	0.00
32 d.1. 2	<b>KNR-W 2-05 0904-01</b>	Podłoga podniesiona - granitowa okładzina posadzkowa na regulowanych podkładkach dystansowych	m <sup>2</sup>	4.50*1.20 = 5.400	0.00	0.00
33 d.1. 2	<b>KNR 0-12 1119-02</b>	Dostarczenie i montaż listwy czołowej zamykającej przestrzeń posadzki podniesionej balkonu	m	4.50+1.20*2 = 6.900	0.00	0.00
34 d.1. 2	<b>KNR 0-12 0829-03 z.sz. 5.3.a</b>	Licowanie ścian płytkami 20x20 cm - okładziny wewnętrzne	m <sup>2</sup>	(3.00+2.72)*0.80 = 4.576	0.00	0.00
35 d.1. 2	<b>KNR 0-12 0829-03 z.sz. 5.3.a</b>	Licowanie ścian płytkami 30x60 cm - okładziny wewnętrzne	m <sup>2</sup>	42.389	0.00	0.00
36 d.1. 2	<b>KNR 2-02 1111-05</b>	Posadzki z desek klejonych podłoga	m <sup>2</sup>	7.25*4.52-0.66*3.42 = 30.513	0.00	0.00
37 d.1. 2	<b>KNR 4-01 0815-08</b>	Wymiana listew przyściennych	m	6.86*2+7.25*2+0.66*2+2.09*4+2.87*2+0.25*2+1.51*2+4.80*2+2.19*2+3.04*2+2.39*2-1.10-1.00*5-0.90*5-1.00+0.20*2 = 60.800	0.00	0.00
38 d.1. 2	<b>KNR 2-02 0616-01</b>	Ułożenie podkładu tłumiącego pod panele; podkład z folią	m <sup>2</sup>	6.65+17.87+6.60+5.37+11.89+4.50+12.11+7.85 = 72.840	0.00	0.00
39 d.1. 2	<b>NNRNKB 202 1136-01</b>	Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>	6.65+17.87+6.60+5.37+11.89+4.50+12.11+7.85 = 72.840	0.00	0.00
40 d.1. 2	<b>KNR 4-01 1214-02</b>	Ręczne oczyszczenie i oszlifowanie stolarki - drzwi, parapety - przed malowaniem	m <sup>2</sup>	12.255	0.00	0.00
41 d.1. 2	<b>KNR 4-01 1209-10</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> ; malowanie dwustronne	m <sup>2</sup>	(1.10*2.10+1.00*2.10)*2 = 8.820	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
42 d.1. 2	<b>KNR 4-01 1210-12</b>	Dwukrotne lakierowanie podokienników i innych drobnych elementów	szt.	8.00	0.00	0.00
43 d.1. 2	<b>Kalkulacja własna</b>	Wymiana schodów drewnianych wewnętrznych	kpl	1.00	0.00	0.00
44 d.1. 2	<b>Kalkulacja własna</b>	Wymiana drewnianych balustrad schodów wewnętrznych	kpl	1.00	0.00	0.00
45 d.1. 2	<b>KNR 4-01 0354-04</b>	Demontaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych	szt.	5+8 = 13.000	0.00	0.00
46 d.1. 2	<b>KNR 2-02 0126-02</b>	Przystosowanie, dopasowanie i ewentualna naprawa otworów drzwiowych przed montażem nowej stolarki	szt	13.00	0.00	0.00
47 d.1. 2	<b>KNNR 2 1104-01+KNNR 2 1103-01</b>	Montaż ościeżnic regulowanych, obejmujących całą szerokość muru oraz skrzydeł drzwiowych drewnianych - drzwi wewnętrzne; cenę stolarki uśredniono	szt.	13.00	0.00	0.00
48 d.1. 2	<b>KNR AT-09 0103-01</b>	Uzupełnienie paroizolacji skosu w łazience górnej	m <sup>2</sup>	2.32*2.27 = 5.266	0.00	0.00
49 d.1. 2	<b>KNR 0-14 2012-02</b>	Uzupełnienie płytą gk zabudowy skosu w łazience górnej	m <sup>2</sup>	2.32*2.27 = 5.266	0.00	0.00
50 d.1. 2	<b>KNR 4-01 1204-08</b>	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami wewnętrznymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	(6.865*2+ 7.25*2+ 0.665*2+ 2.87*2+ 2.09*2+ 1.51*2+ 2.09*2)* 2.53+(2.195* 2+4.95*2)* 2.95+(2.395* 2+3.04*2)* 3.38+(4.49* 6+1.47*2+ 1.48*2+ 4.00*2+ 0.63*2+ 4.67*2+ 4.62*2+ 3.63*2+ 3.355*2+ 4.45*2+ 2.63*2+ 4.01*2+ 3.14*2+ 1.48*2+ 3.14*2)* 2.47-0.5* 1.62*1.59* 10-4.49* 1.59*2-4.45* 1.59-3.14* 1.59-2.195* 1.59-0.80* 2.10*8-0.90* 2.10*5-1.00* 2.10*6-0.90* 2.10*5+ 30.94+7.77+ 6.27+2.63+ 11.40+5.05+ 6.80+17.87+ 11.89+5.37+ 7.62+12.11+ (4.49*2+ 2.195+3.14+ 4.45)*1.62- 4.576 = 538.389	0.00	0.00
51 d.1. 2	<b>KNR 2-02 1505-07 z.sz.5.3</b>	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych	m <sup>2</sup>	538.389+ 5.266 = 543.655	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
52 d.1. 2	<b>KNR-W 2-02 1016-07</b>	Wyłazy - schody strychowe fabrycznie wykończone	szt	1.00	0.00	0.00
<b>1.3</b>	<b>45330000-9</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>				
53 d.1. 3	<b>KNR 4-01 0106-01</b>	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m <sup>3</sup>	2.18	0.00	0.00
54 d.1. 3	<b>KNR-W 4-01 0106-04</b>	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych - usunięcie ziemi	m <sup>3</sup>	2.18	0.00	0.00
55 d.1. 3	<b>KNR-W 4-02 0229-02</b>	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - w wykopie	m	10	0.00	0.00
56 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0203-04</b>	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	10	0.00	0.00
57 d.1. 3	<b>KNR-W 4-01 0105-02</b>	Zasypanie wykopów ziemią z przetrzutom ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	2.18	0.00	0.00
58 d.1. 3	<b>KNR-W 4-02 0141-01</b>	Demontaż baterii	szt.	7	0.00	0.00
59 d.1. 3	<b>KNR-W 4-02 0235-06</b>	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	3	0.00	0.00
60 d.1. 3	<b>KNR-W 4-02 0235-08</b>	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	2	0.00	0.00
61 d.1. 3	<b>KNR-W 4-02 0235-07</b>	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.	1	0.00	0.00
62 d.1. 3	<b>KNR-W 4-02 0235-04</b>	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.	1	0.00	0.00
63 d.1. 3	<b>KNR-W 4-02 0235-06</b>	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik z kabiną	kpl.	2	0.00	0.00
64 d.1. 3	<b>wycena indywidualna</b>	Transport i utylizacja materiału z demontażu	kpl.	1	0.00	0.00
65 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0137-02</b>	Bateria umywalkowa	szt.	3	0.00	0.00
66 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0137-02</b>	Bateria zlewozmywakowa	szt.	1	0.00	0.00
67 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0137-05</b>	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	0.00	0.00
68 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0137-09</b>	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2	0.00	0.00
69 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0233-03</b>	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	2	0.00	0.00
70 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0229-05</b>	Zlew dukomorowy z ociekaczem	szt.	1	0.00	0.00
71 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0231-04</b>	Wanny kąpielowe z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.	1	0.00	0.00
72 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0230-01</b>	Umywalka	kpl.	3	0.00	0.00
73 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0218-01</b>	Odwodnienie liniowe natryskowe chromowane L=1,5m z odpływem dn100	szt.	1	0.00	0.00
74 d.1. 3	<b>KNR 0-35 0124-01</b>	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne z brodzikiem	kpl.	1	0.00	0.00
75 d.1. 3	<b>KNR 0-35 0124-01</b>	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne bez brodzika	kpl.	1	0.00	0.00
76 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0132-01</b>	Zawór ćwierćobrotowy DN 15	szt.	16	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
77 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0116-07</b>	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	16	0.00	0.00
78 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0211-01</b>	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	7	0.00	0.00
79 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0208-03</b>	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	2	0.00	0.00
80 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0418-07</b>	Grzejnik	szt.	2	0.00	0.00
81 d.1. 3	<b>KNR 4-01 0322- 02</b>	Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt.	4	0.00	0.00
82 d.1. 3	<b>KNR-W 2-17 0113-03</b>	Przewody wentylacyjne typu spiro z izolacją przewodu	m	4	0.00	0.00
83 d.1. 3	<b>KNR-W 2-17 0152-02</b>	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiazdzone o śr. do 200 mm	szt.	4	0.00	0.00
84 d.1. 3	<b>KNR-W 2-15 0208-01</b>	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	2	0.00	0.00
<b>1.4 45310000-3</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>				
85 d.1. 4	<b>KNR-W 4-03 1134-01</b>	Demontaż oprav oświetleniowych	kpl.	13+16 = 29.000	0.00	0.00
86 d.1. 4	<b>KNR-W 4-03 1122-01</b>	Demontaż gniazd wtyczkowych	szt.	46	0.00	0.00
87 d.1. 4	<b>KNR-W 4-03 1124-01</b>	Demontaż łączników instalacyjnych	szt.	39	0.00	0.00
88 d.1. 4	<b>KNR-W 5-08 0511-03</b>	Oprawa oświetleniowa sufitowa	kpl.	13	0.00	0.00
89 d.1. 4	<b>KNR-W 5-08 0511-03</b>	Oprawa oświetleniowa ścienna	kpl.	16	0.00	0.00
90 d.1. 4	<b>KNR-W 5-08 0309-01</b>	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych	szt.	46	0.00	0.00
91 d.1. 4	<b>KNR AT-14 0107-01</b>	Montaż gniazd TV i IT	szt.	9	0.00	0.00
92 d.1. 4	<b>KNR-W 5-08 0307-02</b>	Montaż na gotowym podłożu - łącznik	szt.	39	0.00	0.00
93 d.1. 4	<b>KNR-W 4-03 1208-01</b>	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomiar	68	0.00	0.00
<b>Razem dział: Roboty remontowe budowlane</b>						<b>0.00</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0.00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł