
PRZEDMIAR "ŚLEPY KOSZTORYS" NA ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE - ROBOTY W OBRĘBIE KANCELARII - CZ. WEWNĘTRZNA

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe przy budynku leśniczówki Kazimierz
ADRES INWESTYCJI : Leśniczówka Kazimierz, Wygoda 1, dz. nr 5046/3, 62-540 Kleczew,
INWESTOR : Nadleśnictwo Konin
ADRES INWESTORA : ul. Gajowa 2, 62-510 Konin
BRANŻA : budowlana+elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Lewicki
DATA OPRACOWANIA : marzec 2021

Wartość kosztorysowa robót netto : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

Data opracowania
marzec 2021

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont budynku leśniczówki Kazimierz w zakresie pomieszczenia kancelarii. Budynek leśniczówki Kazimierz usytuowany jest pod adresem administracyjnym: Wygoda 1, 62-540 Kleczew. Budynek murowany jednopiętrowy, przykryty dwuspadowym dachem.

Remontowi zostaną poddane:

- malowane ściany wewnętrzne
- stolarka wewnętrzna i zewnętrzna oraz parapety wewnętrzne
- instalacja elektryczna w niezbędnym zakresie

Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania budynku po wykonanym remoncie.

Opis istniejącego stanu technicznego elementów budynku oraz planowane roboty:

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne oraz strop nad parterem. Strop nad parterem jest gęstożebrowy. Strop od spodu jest otynkowany, w dobrym stanie technicznym, na którym nie stwierdzono spękań ani uszkodzeń, które wymagałyby napraw. Ściany wewnętrzne budynku murowane z ceramiki na zaprawie cementowo wapiennej, otynkowane. Na ścianach nie stwierdzono spękań ani uszkodzeń, które wymagałyby napraw. Przewiduje się, miejscach dotąd pomalowanych, odświeżenie powłoki malarskiej poprzez zastosowanie farb lateksowych. Farby lateksowe są emulsjami najwyższej jakości. W składzie farb lateksowych znajdują się pigmenty oraz duże ilości żywicy, co decyduje o ich właściwościach. Niektóre produkty dodatkowo wzbogaca się specjalnymi dodatkami, np. przeciwgrzybicznymi. Formuła farb lateksowych powoduje, że są one bardzo proste i wygodne w aplikacji, doskonale kryją, cechują się wysoką przyczepnością do podłoża oraz nie wydzielają drażniącego zapachu. Wykazują bardzo dobrą odporność na działanie promieni słonecznych oraz na zmywanie i szorowanie. Farby lateksowe są produktami wyjątkowo odpornymi przede wszystkim na zmywanie i szorowanie. Dwukrotne pomalowanie powierzchni za ich pomocą pozwala uzyskać najwyższą odporność na zmywanie spośród wszystkich znanych rodzajów farb. Powłoka malarska nie ulegnie zniszczeniu nawet wskutek działania bezrozsączalnikowych środków czyszczących. Dzięki niezwykle miękkiej i elastycznej powłoce ściany pomalowane farbami lateksowymi nie zetrą się także pod wpływem mycia ciepłą wodą. Ten rodzaj farb charakteryzuje się wyjątkową odpornością i przyczepnością, która przekłada się także na wieloletnią trwałość. Farby lateksowe skutecznie kryją i mogą być stosowane we wszystkich domowych pomieszczeniach, w biurze, pomieszczeniu technicznym czy gospodarczym. Farby lateksowe znajdują szerokie zastosowanie. Sprawdzają się tam, gdzie inne rodzaje emulsji okazują się zbyt słabe, m.in. w miejscach, w których występuje podwyższona wilgotność i które są w większym stopniu narażone na zabrudzenia. Można stosować je zarówno na ścianach i sufitach w sypialniach czy pokojach dziecięcych, jak i w kuchniach oraz łazienkach, a także w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Nadają się więc do wnętrza o różnym przeznaczeniu i mogą być aplikowane na wszystkie typowe podłoża.

- stolarka. Drzwi wewnętrzne pomiędzy częścią mieszkalną a kancelarią planuje się wymienić stosując produkty odpowiadające zamówieniu, t.j.: skrzydła drzwiowe drewniane fabrycznie wykończone (okleina naturalna, kolor do wyboru przez Inwestora) z ościeżnicami drewnianymi wykończonymi (okleina naturalna, kolor do wyboru przez Inwestora) regulowanymi, opaskowymi, skrzydła przylgowe. Drzwi wejściowe do budynku (kancelaria) uległy naturalnemu, eksploatacyjnemu zużyciu i wymagają odremontowania, podobnie jak parapety wewnętrzne.

- instalacja elektryczna. Zakres czynności ogranicza się do demontażu i montażu osprzętu i nie wiąże się z ingerencją w siatkę instalacyjną budynku. Do kalkulacji przyjęto do wykorzystania osprzęt z demontażu.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty remontowe	1	16

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45453000-7	Roboty remontowe			
1	Kalkulacja własna	Zabezpieczenie (montaż i usunięcie zabezpieczeń) elementów budynku na czas trwania remontu	kpl		
d.1		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01	Ręczne oczyszczenie i oszlifowanie stolarki - drzwi, schody drewniane, parapety - przed malowaniem	m ²		
d.1	1214-02	drzwi 1,10*2,10*2	m ²	4,620	
		parapety (0,65*2)*0,30	m ²	0,390	
				RAZEM	5,010
3	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² ; malowanie dwustronne	m ²		
d.1	1209-10	drzwi wejściowe zewn/wewn. - wejście do kancelarii	m ²	4,620	
		1,10*2,10*2			
				RAZEM	4,620
4	KNR 4-01	Dwukrotne lakierowanie podokienników i innych drobnych elementów	szt.		
d.1	1210-12	parapety	szt.	2,000	
		2,0			
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-01	Demontaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych	szt.		
d.1	0354-04	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 2-02	Przystosowanie, dopasowanie i ewentualna naprawa otworów drzwiowych przed	szt		
d.1	0126-02	montażem nowej stolarki	szt	1,000	
		1,00			
				RAZEM	1,000
7	KNNR 2	Montaż ościeżnic regulowanych, obejmujących całą szerokość muru oraz skrzydeł	szt.		
d.1	1104-01+	drzwiowych drewnianych - drzwi wewnętrzne; cenę stolarki uśredniono	szt.		
	KNNR 2	1,00	szt.	1,000	
	1103-01				
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami lateksowymi starych tynków z	m ²		
d.1	1204-08	poszpachlowaniem nierówności	m ²	51,828	
		(3,04*2+4,67+2,34+0,91*2+1,20)*2,53-1,00*2,10-1,10*2,10+15,48			
				RAZEM	51,828
9	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych	m ²		
d.1	1505-07 z. sz.5.3	51,828	m ²	51,828	
				RAZEM	51,828
10	KNR-W 4-03	Demontaż opraw oświetleniowych (na czas robót malarskich)	kpl.		
d.1	1134-01	2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR-W 4-03	Demontaż gniazd wtyczkowych (na czas robót malarskich)	szt.		
d.1	1122-01	3,00+2	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12	KNR-W 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych (na czas robót malarskich)	szt.		
d.1	1124-01	3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
13	KNR-W 5-08	Oprawa oświetleniowa sufitowa (ponowny montaż po robotach malarskich)	kpl.		
d.1	0511-03	2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR-W 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych (ponowny montaż po robotach	szt.		
d.1	0309-01	malarskich)	szt.	3,000	
		3,00			
				RAZEM	3,000
15	KNR AT-14	Montaż gniazd TV i IT (ponowny montaż po robotach malarskich)	szt.		
d.1	0107-01	2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu - łącznik (ponowny montaż po robotach malarskich)	szt.		
d.1	0307-02	3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000