Zał. nr 2

do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę pod wodami

Zn.Spr.: ZG.2217.96.2020

**UMOWA NR W ……… /2020**

zawarta w Koninie w dniu ………...…. 2020 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa –Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Konin,

NIP 665-001-53-05, REGON 301512119, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

w imieniu, którego działa:

Waldemar Kubiak – Nadleśniczy Nadleśnictwa Konin

a

**Panem/Panią ……………………………………………………………………...**

Legitymującym (cą) się dowodem osobistym seria ……... Nr ………………...

PESEL: ……………………..., NIP: ………………….

zam.: …………………………………………………

*(w przypadku osoby prawnej np.).*

*Spółką ………………………………………………………………………………………………*

*z siedzibą w ……………………………………………………………………………………… wpisaną do rejestru handlowego Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez …………………………… pod numerem ……………………………….*

*NIP: ……………………………………Regon………………………..*

*reprezentowanym przez………………………………………………………………………………………….*

zwaną w dalszej treści umowy **„Dzierżawcą**”*-* o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad korzystania przez Dzierżawcę z nieruchomości stanowiącej zbiornik wodny pod prowadzenie gospodarki rybackiej.
2. Umowa zostaje zawarta na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu znak sprawy: ZS.2217.1.221.2019 z dnia 30.08.2019
3. Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2030 r. nieruchomość o powierzchni ..…... ha położony w Nadleśnictwie Konin, Obrębie leśnym ……. w oddz. ………., nr dz. ew. ………., w obrębie ewidencyjnym …………., opisanej w ewidencji gruntów jako ….., nr KW ………………………...... prowadzonej w Sądzie Rejonowym w ………………………....
4. Strony zgodnie ustalają, że Dzierżawca będzie korzystał z dojazdu do nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy drogą publiczną od miejscowości ………...…………………………..………..

5. Niedozwolone jest korzystanie z nieruchomości dla celów innych niż prowadzenie działalności rybackiej, lub korzystanie w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska naturalnego. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą i prawną za naruszenie w/w przepisów i innych mających związek z zawartą umową. Korzystanie z nieruchomości sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy spowoduje rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§2

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu corocznie czynsz dzierżawny za grunty wymienione i opisane w § 1 niniejszej umowy, wyliczony wg poniższego:

…. kg karpia x ……..ha x ostatnia cena detaliczna ogłoszona na stronie GUS.

2. Podstawowym okresem, dla którego ustala się czynsz dzierżawy jest rok kalendarzowy.

3. Zmiana wysokości czynszu określonego w pkt.1, będzie aktualizowana raz w roku, poprzez wysłanie faktury w terminie do 15 stycznia, w oparciu o ostatnią cenę detaliczną 1 kg karpia jaką można uzyskać ze strony internetowej GUS, wg danych, dziedzin, kategorii-ceny, grupa-przeciętne ceny detaliczne towarów i usług konsumpcyjnych, podgrupa-żywność i napoje bezalkoholowe, wymiary-rodzaje towarów, lata.

4. Czynsz dzierżawy płatny będzie przelewem na konto Wydzierżawiającego, którego numer rachunku bankowego będzie każdorazowo wskazany przez Wydzierżawiającego w fakturze  określającej wysokość czynszu, z terminem płatności do 31 stycznia każdego roku. W przypadku braku zapłaty w terminie naliczane będą odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§3

Wydzierżawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT (NIP 665-001-53-05)   
i w związku z tym do czynszu dzierżawnego będzie naliczany podatek VAT wg obowiązującej stawki.

§4

Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydzierżawiającego poddzierżawiać, podnajmować przedmiotu umowy.

§5

1. Dzierżawca zobowiązany jest wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie do celów hodowli ryb zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej, obowiązującymi przepisami prawa w przedmiocie rybołówstwa.
2. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać dopuszczalnych metod połowu ryb zgodnie z regulaminem PZW oraz przepisami Ustawy z dnia 18.04.1985 r. o rybactwie śródlądowym (tj. Dz.U 2019 r. poz.2168).
3. Dzierżawca ma prawo do pobierania pożytków naturalnych z przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu kosztów i poniesionych nakładów związanych z prowadzeniem gospodarki rybackiej (np. zarybianiem zbiornika).

§6

1. Dzierżawca zobowiązany jest nie zanieczyszczać i nie dopuszczać do zanieczyszczeń wód będących przedmiotem umowy oraz przyległych terenów leśnych.
2. Dzierżawca ma obowiązek utrzymywania ładu, porządku i czystości na przedmiocie dzierżawy i przyległych do niego terenów oraz przestrzegania obowiązujących zarządzeń przeciwpożarowych dla terenów leśnych.

§7

Wydzierżawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych na mieniu lub osobie Dzierżawcy, a także osób trzecich i ich mieniu, przebywających na wydzierżawionym terenie, a spowodowanych przez wiatrołomy, wywroty, śniegołomy, pożary itp. mogące wystąpić na terenach leśnych przyległych do przedmiotu umowy.

§8

1. Wszelkie opłaty, podatki i daniny publicznoprawne związane z dzierżawą nieruchomości ponosi Dzierżawca.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do składania deklaracji i płacenia podatków lokalnych, dotyczących przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie której znajduje się przedmiot dzierżawy.

3. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązek podatkowy ciążyłby na wydzierżawiającym, to wówczas o kwotę zapłaconego przez wydzierżawiającego podatku powiększona zostanie kwota czynszu, o którym mowa w niniejszej umowy

§9

Każda z umawiających się stron może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie niedotrzymania warunków umowy przez drugą ze stron.

§10

Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi w ostatnim dniu obowiązywania umowy, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

§11

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy po upływie 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, a za zgodą stron w każdym czasie.

§12

Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§13

Dzierżawca zobowiązuje się powiadomić Wydzierżawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy szczególne właściwe do realizacji przedmiotu umowy.

§15

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§16

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 w postaci mapy gospodarczej Nadleśnictwa Konin w skali 1:5000 z naniesioną lokalizacją przedmiotu umowy oraz załącznik nr 2 stanowiący protokół zdawczo-odbiorczy terenu.

**Wydzierżawiający :**  **Dzierżawca:**