|  |
| --- |
| Konin 09.11.2020 r. |
| ZG.2217.96.2020 |
|  |

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW POD WODAMI**

1. Nadleśnictwo Konin z siedzibą: ul. Gajowa 2, 62-510 Konin tel. 63 242 47 12, ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów pod wodami, będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa Konin.

Szczegółowy opis gruntów do wydzierżawienia zawiera załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, które są do wglądu w:

 1) Urzędzie Gminy Sompolno na terenie której położone są grunty

 2) na stronie internetowej Nadleśnictwa Konin: <http://www.konin.poznan.lasy.gov.pl>

 3) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Konin

Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntów można uzyskać poprzez kontakt z:

 1) Nadleśnictwem Konin – osoba do kontaktu –Andrzej Kostiukow tel. 697 020 755

 2) leśniczym Leśnictwa Lubstów: Ryszardem Lewandowskim kom. 697 986 510

2. Do wyliczenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego Nadleśnictwo posługuje się dla gruntów pod wodami: liczbą kilogramów karpia za 1 ha powierzchni ewidencyjnej zbiorników wodnych.

3. Wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntów wynosi:

 1) jezior: **10 kg** karpia według umownych cen detalicznych.

4. Ofertę (ilość kg karpia ) należy podawać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku za 1 ha powierzchni zbiornika wodnego.

Cenę detaliczną 1 kg karpia stanowi ostatnia cena jaką można uzyskać ze strony internetowej GUS, wg danych, dziedzin, kategorii-ceny, grupa-przeciętne ceny detaliczne towarów i usług konsumpcyjnych, podgrupa-żywność i napoje bezalkoholowe, wymiary-rodzaje towarów, lata.

**Oferty pisemne należy składać na załączonym do ogłoszenia wzorze, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, w zamkniętych kopertach, z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntów pod wodami” w sekretariacie siedziby Nadleśnictwa Konin, w terminie do 08.12.2020 r. do godziny 10:00.**

5. Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmy) i siedzibę oferenta,

2) numer pakietu, na które jest składana oferta,

3) oferowaną roczną wysokość czynszu (ilość kg karpia) za 1 ha oraz za cały pakiet,

4) deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek,

5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu.

6. **Ofertę należy składać na całą powierzchnię tworzącą jeden pakiet, zamieszczony w załączniku nr 3 tego ogłoszenia.**

7. Umowa dzierżawy gruntów pod wodami zostanie zawarta na okres od 01.01.2021 do 31.12.2030 r.

8. Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu warunki dzierżawy gruntów pod wodami, zawiera regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Konin nr 101/2020 z dnia 06.11.2020 r. wsprawie przeprowadzenia otwartego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów pod wodami stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Konin.

9. Warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy stanowiąca załącznik nr 2 (dla gruntów pod wodami) do niniejszego ogłoszenia.

10. Odrzuceniu podlegają oferty:

1) złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,

2) nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub, gdy dane te są niekompletne, nieczytelne albo budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę,

3) gdy oferent nie zaproponował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,

4) złożone przez oferentów zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Konin grunty.

11. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie niemożliwy, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

12. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.12.2020 r. o godzinie 10:15 w siedzibie Nadleśnictwa Konin.

13. Jedynym kryterium wyboru ofert jest oferowana ilość kg karpia za cały pakiet.

 Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy gruntów pod wodami.

14. Zgodnie z regulaminem przetargowym stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Konin nr 101/2020 z dnia 06.11.2020 r.wsprawie przeprowadzenia otwartego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów pod wodami stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Konin, organizator przetargu nie przewiduje wpłaty wadium ani zabezpieczenia okresowej zapłaty czynszu dzierżawnego.

15. Nadleśniczy bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

16. Podstawa prawna:

1) art. 39 art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 poz. 6),

2) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2013 poz. 1142),

3) Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Konin nr 22/2020 z dnia 03.02.2020 roku w sprawie ustalania stawek czynszowych za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL- Lasy Państwowe na terenie Nadleśnictwa Konin,

4) Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Konin nr 101/2020 z dnia 06.12.2020 roku w sprawie przeprowadzenia otwartego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów pod wodami stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Konin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Konin – biuro pokój nr 9
w godzinach 7.00-15.00. oraz pod numerem tel. 63 242 47 12 lub 697 020 755.

Przetarg nie jest objęty Ustawą o zamówieniach publicznych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 09.11.2020 roku.

Załączniki:

* Zał. nr 1 – oferta na dzierżawę gruntów pod wodami
* Zał. nr 2 – Wzór umowy
* Zał. nr 3 - Wykaz gruntów do wydzierżawienie
* Zał. nr 4 - Przykładowy sposób wypełnienia oferty

W oryginale podpisał:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Konin

Waldemar Kubiak